

郡山地方広域消防組合『田村消防署三春分署新築移転基本・実施設計業務』

プロポーザル実施要領

福島県建築設計協同組合

1 目的

本要領は、郡山地方広域消防組合と契約した「田村消防署三春分署新築移転基本・実施設計業務」に係る『設計担当者』を選定するための「プロポーザル」に関する手続きについて必要な事項を定め、技術力や創造力、問題解決に優れた提案を行った組合員等を設計担当者として選定するものです。

2 業務概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 委託業務名 | 田村消防署三春分署新築移転基本・実施設計業務 |
| (2) 業務内容 | 基本・実施設計業務
(組合契約額 33,000千円(税抜き)) |
| (3) 履行期限 | 令和7年6月26日(木)～令和8年8月31日(月)
(プロポーザル実施期間を含む。) |

3 主催及び事務局

- | | |
|---------|---|
| (1) 主 催 | 福島県建築設計協同組合 |
| (2) 事務局 | 福島県建築設計協同組合 事務局
〒960-8043
福島市中町4番地20号
TEL 024-522-0177
FAX 024-522-0178 |

4 事業計画概要

詳細は、別紙「田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画」による。

- | | |
|----------------|-------------------------|
| (1) 建設場所 | 田村郡三春町大字熊耳字大平 地内 |
| (2) 敷地面積 | 約2,300㎡ |
| (3) 敷地条件 | 工業地域
建ぺい率60%、容積率200% |
| (4) 施設名称、構造、規模 | |
| ①消防署 | |
| 構造・規模 | 構造様式は問わない 2階建て以下 |
| 床面積 | 600㎡以内 |

所要室等 別紙「田村消防署三春分署新庁舎建設基本構想・基本計画」
を参照願います。

②外構・付属施設工事

(5) 概算事業費

工事費（杭地業、浄化槽、外構工事含む） 600,000千円（税抜き）

※造成工事費は含まない。

5 プロポーザル手続き・技術提案書等

(1) プロポーザル実施及び現地説明会概要の周知

・令和7年7月25日（金）

福島県建築設計協同組合ホームページに掲載します。

(2) 現地説明会申込期限

・令和7年7月29日（火） 14時まで

現地説明会参加申込書はFAXで事務局にお申し込み下さい。

(3) 現地説明会

・令和7年7月31日（木） 13時15分 ～

会 場：三春町「要田地区交流館大平荘」

住 所：三春町大字熊耳字大平1

(4) 質問書提出期限及び方法

・令和7年8月4日（月） 12時まで

別紙様式1により、事務局宛にFAXで提出して下さい。

(5) 質問に対する回答日及び方法

・令和7年8月7日（木） 17時まで

福島県建築設計協同組合ホームページに掲載します。

(6) 参加表明書提出期限

・令和7年8月8日（金） 14時まで

参加表明書（様式3）には、実施設計業務実績を記載の上、業務実績の確認できる契約書等の書類を添えて事務局宛にメール又はFAXで提出して下さい。

(7) 技術提案書

・参加事務所が提出できる技術提案書は、1事務所1点とします。

(8) 技術提案書提出期限

・令和7年9月25日（木） 11時まで

・提出先及び提出方法

事務局へ直接持参するか、郵送（書留郵便）又は宅配便で提出期間内必着により提出して下さい。

・技術提案書を受領した際に受付番号を記載した受領書を交付します。郵送等で提出

された場合はファックスにより受領書を交付します。

(9) 技術提案書提出部数

- | | | | |
|-----------------------------|-----|--------------------|-------|
| ・技術提案書 | 【正】 | 様式 3、様式 3-1、様式 3-2 | 1 部 |
| | 【副】 | 様式 3-1、様式 3-2 | 1 2 部 |
| ・技術提案書の電子データ (PDF 形式: CD-R) | | | 1 枚 |

6 参加資格

参加者は次の要件を満たす者としします。

- ア 破産手続開始の決定を受けて復権を得ていない者でないこと。
- イ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 3 2 条第 1 項各号に掲げる者でないこと。
- ウ 建築士法 (昭和 2 5 年法律第 2 0 2 号) の規定による一級建築士事務所の登録を受けている者であり、建築士法の規定に基づく建築士事務所の閉鎖期間中の者でないこと。
- エ 福島県建築設計協同組合 (以下「組合」という。) の組合員又は関東、東北エリア内に一級建築士事務所の本店又は支店を有する者であること。
- オ 組合員以外の参加者については、元請け (設計 J V の場合は代表構成員) として、2 0 1 2 年 4 月 1 日から 2 0 2 5 年 8 月 8 日の期間内 (新築、増築及び改築とし改修は含まない) に延べ面積 5 0 0 m² 以上 ((業務報酬基準 (令和 6 年国土交通省告示第 8 号) 別添二「建築物の類型」四 業務施設 (第 2 類) 又は十二 文化・交流・公益施設 (第 2 類)) の実施設計業務を完了した実績を有する者であること。
- カ 参加表明書提出日までの期間において、参加事務所 (本店又は支店) が国及び地方自治体からの入札参加資格制限 (指名停止) 措置の対象者でないこと。

7 応募条件等

- (1) 審査結果について、「異議」を申し立てることはできないものとします。
- (2) 応募提案書の作成及び提出に要する費用は、提案者の負担とするものとします。
- (3) 最優秀提案者は、福島県建築設計協同組合定款 1 5 条に基づく特別分担金及び完成図書の審査、その他福島県建築設計協同組合規約、規程に従わなければならない。

8 失格条項等

次の各号の一つに該当する場合は、技術提案書は無効とします。

- (1) 技術提案書の提出方法、提出先、提出期限が本要領に適合していないもの。
- (2) プロポーザル提案書 (様式 3 以下、「提案書」という。) の作成様式及び記載上の注意事項に適合していないもの。

- (3) 提案書に記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの。
- (4) 提案書に記載すべき事項以外の内容（特定の者と判断できる記号やふちどりを含む）が記載されているもの。
- (5) 許容された表現方法以外の表現方法が用いられているもの。
- (6) 虚偽の内容が記載されているもの。
- (7) この要領に定められた以外の手法により、審査委員又は関係者にプロポーザルに対する援助、問い合わせを直接的、間接的に求めた場合。

9 プロポーザルの審査及び設計担当者の選定

プロポーザルの審査は、二段階審査方式で行います。

(1) 第一次審査

審査委員会が、提出された「技術提案書」について審査を行い、ヒアリングを求める者（以下、「ヒアリング要請者」という。）を3者から5者を選定します。

なお、提出者数が「ヒアリング要請者」数と近似値の場合は、提出者全員を「ヒアリング要請者」として、「第一次審査」終了後、引き続き「第二次審査」を行います。

その場合は、速やかに提出者全員に第一次審査及び第二次審査の日程等についてお知らせします。

また、ヒアリング要請者選定結果については、ヒアリング要請者に通知するとともに速やかに技術提案書受付番号を組合HPに掲載します。

(2) 第二次審査

ヒアリング要請者を対象として、「技術提案書」を用いてヒアリングによる審査を行い、最優秀提案者1名、優秀提案者（次点）1名を選定します。

(3) 審査会

1) 審査会は、次のとおり開催します。

① 第一次審査会 （予定）

日 時 令和7年10月3日（金） 13時10分～
場 所 三春町役場 2階 大会議室
住所 三春町大町1-2
電話 0247-62-2111（総務課）

② 第二次審査会 （予定）

日 時 令和7年10月15日（水） 13時10分～
場 所 三春町役場 3階 議場
住所 三春町大町1-2
電話 0247-62-2111（総務課）

※第二次審査会の詳細日程につきましては、ヒアリング要請者に知らせします。

2) ヒアリング方法

- ① ヒアリングの順番は、ヒアリング要請者選定後に事務局で抽選により決定します。
- ② ヒアリングは公開で実施しますが、ヒアリング要請者（説明者）につきましては、自己のヒアリング出席時間以外の入室は認めません。
ただし、ヒアリングを終了したヒアリング要請者につきましては、入室（傍聴）を認めることとします。
- ③ ヒアリングは、管理技術者、意匠担当主任技術者等から3名以内（機器操作者を含む）の出席を求めて実施します。（再委託事務所の出席は不可とします。）
- ④ ヒアリングは、提案書（様式3-2）の記載内容の説明（提案書に新たな加筆は認めません。）及び審査委員からの質疑とします。
- ⑤ 説明に際して、提案書のプロジェクター等による説明を可能とします。
また、会場にホワイトボードを用意いたしますので、その場において説明することは認めます。
ただし、提案書に記載した事項以外の新たな事項等の説明用資料（模型等含む）を追加提出することはできません。

1.0 審査委員会

プロポーザルによる設計担当者の選定を厳正かつ公平に行うため、郡山地方広域消防組合「田村消防署三春分署新築移転基本・実施設計業務」プロポーザル審査委員会を設置し、次の委員により審査を行うこととします。

審査委員長	浦部 智義（日本大学工学部教授）
審査委員	櫻井 一弥（東北学院大学工学部教授）
審査委員	嶋原 健二（三春町総務課長）
審査委員	立花 清（郡山地方広域消防組合 消防本部参事兼総務課長）
審査委員	鈴木 宏幸（福島県建築設計協同組合 代表理事）

1.1 提案書の作成注意事項

(1) 提案書作成上の基本事項

プロポーザルは計画業務における具体的な取組方法及び計画のあり方について提案を求めるものであり、成果品の一部（図面、模型写真等）の作成や提出を求めるものではありません。具体的な設計作業は、契約後に提案書に記載された取組方法及び評価された提案内容を反映しつつ、発注者と協議のうえ開始することとします。

1.2 提案書の作成及び記載上の注意事項

- (1) 提案は、計画の考え方を、文章を中心に簡素に記載してください。

- (2) 文章を補完するための最小限の写真、イラスト、イメージ図は使用出来ますが（着色、彩色可）、設計内容の具体的な表現はできません。
- (3) 具体的な設計図、模型（模型写真含む）及び透視図等は使用できません。
- (4) 文章の文字サイズは 10.5 ポイント以上、イラストやイメージ図等の注釈等は 9 ポイント以上の大きさとしします。
- (5) 提案者が特定できるような表現（文章、写真等）はできません。

1 3 技術提案を求めるテーマは次の事項です。

(1) 多様な災害に備えた実用的な施設

地震に対して必要な耐震安全性を確保するとともに、緊急事態に備え、非常電源等のライフラインの確保により消防活動拠点としての機能を発揮・維持できる庁舎を目指すとともに、十分な訓練環境整備にたいする提案。

(2) 機能的・効率的な庁舎

出場動線と来客動線を考慮して迅速な出動と来庁者の安全を確保可能な計画とし、職員間のコミュニケーションが図りやすい効率的な執務空間の整備と各種情報の保護、防犯対策等セキュリティ対策を考慮した空間・動線を考慮すると共に、各種感染症対策のために必要な施設整備に関する提案。

(3) 経済性に優れた環境にやさしい庁舎

イニシャルコストへの配慮はもとより、建物の断熱性能の向上や再生可能エネルギーをはじめとして自然換気や採光等の利活用により消費エネルギーの低減を図ると共に、快適性や知的生産性など居住空間の質の向上を図る提案。

(4) 景観と調和した庁舎

環境への負荷を抑えるだけでなく、地域の伝統や文化との調和、自然環境と景観に調和したサステナブルな建築の提案。

1 4 技術提案書の取扱い

提出された技術提案書の取扱いは、次の各号によります。

- (1) 提出された技術提案書は返却いたしません。
- (2) 提出された技術提案書は、審査及び説明を目的として、その写しを作成し使用することができるものとします。
- (3) 提出された技術提案書は、公平性、透明性及び客観性を期するため、公表することを原則とします。
- (4) 前号により公表する場合、技術提案書は、その写しを作成し使用することができるものとします。

1 5 設計業務の委託

- (1) 組合は、審査委員会で選定された最優秀者を郡山地方広域消防組合「田村消防署三春分署新築移転基本・実施設計業務」の組合担当者（設計候補者）とします。ただし、「6 参加資格等」の条件（資格要件の書面確認）を満たさないことが確認された場合は当該設計候補者とは契約を締結せず、次点者を設計候補者とします。

なお、設計候補者との契約は当組合共同受注委員会の決議を経て決定します。

- (2) 組合員以外の設計候補者との契約額は、本要領「2 業務概要（2）業務内容」にある組合受託額から福島県建築設計協同組合定款第15条に基づく組合規約及び規約細則に定めた特別分担金及び事務費等を差し引いた額とします。
- (3) 設計業務については、「技術提案書」を基に発注機関と十分に協議を重ねるとともに、発注機関の要望事項を適宜反映させるなど、提案内容の一部修正等を提示しながら進めることとし、委託業務履行期限内に完了させるものとします。
- (4) 設計業務の契約後は、様式3に記載した管理技術者及び総合主任担当技術者を変更することはできません（病気、事故、退職等やむを得ない事情の場合を除く。）。
- (5) 設計業務後に組合が設計意図伝達及び工事監理業務を受託した場合は、本業務の受託者と契約を行う予定です。

1.6 選定提案書の賞金等

(1) 賞金等

1) 最優秀提案者 一設計事務所

郡山地方広域消防組合「田村消防署三春分署新築移転基本・実施設計業務」の担当者として、福島県建築設計協同組合と契約いたします。

2) 優秀提案者 一設計事務所 100,000円